



DF Centre d'Affaires

" L'immobilier autrement... "

Irigny, le

Objet :
Offre de prestation bureau

Monsieur,

A l'occasion de votre recherche de bureaux dans notre localité, nous sommes en mesure de vous proposer une solution immobilière favorisant l'organisation de votre activité durant cette période de transition. Vous trouverez ci-joints les éléments qui vous permettront de le vérifier.

BUREAUX

Nous vous proposons le confort suivant :

- Accueil convivial
- Indépendance en téléphonie/internet
- Bureaux meublés et clairs (possibilité option climatisation)
- Convention temporaire flexible
- Loyer toute charges comprises
- Service internes ou externes mutualisés au besoin.
- Atmosphère familiale
- Salle détente café indépendante
- Salle de réunion climatisée (capacité 25 personnes)
- Accès bureau 24 h sur 24 et rapide par axes autoroutiers
- Parking facile et gratuit
- Toutes commodités proches et réseaux TCL de Lyon
- Manifestations amicales régulières

Notre proposition (*disponible immédiatement*)

Bureau 14 m2 : 295.00 € HT/ mois toutes charges comprises (2 poste de travail)
Ou 2x14m2 bureau communicant : 590.00 € HT/mois (4 poste de travail)



DF Centre d'Affaires

" L'immobilier autrement... "

Prestations et charges incluses dans le loyer mensuel :

- ☒ Présence à l'Accueil
(prise en charge visiteurs, redistribution du courrier et colis, qui, en cas d'absence seront déposés dans votre bureau, ainsi que l'accès à différents services sur place)
- ☒ Climatisation la première année en cours (*puis 54 € ht/mois d'utilisation*)
- ☒ Entretien du bureau 2 fois par semaine et espaces collectifs
- ☒ Charges locatives de copropriété
(Alarme, vidéo surveillance, Parking, Collecte des déchets, Espaces verts et taxes locatives...)
- ☒ Petites réparations et Mainténances des espaces privatifs et collectifs au besoin
- ☒ Consommations eau et électricité, consommations chauffage
(charges fixes *sans révision ou rappel en fin d'année*)
- ☒ Gestion du dossier d'ouverture des lignes auprès des services concernés (FT)
- ☒ Avantages et flexibilité de la convention temporaire (cf formalité)
- ☒ Egalement, l'accès à une surface isolée ou la salle de réunion pour vos entretiens privatifs et nécessité personnelle.

Il arrive fréquemment qu'une entreprise locataire déménage en interne ou allonge la durée de son engagement. Mais que ce soit dans le cadre d'une augmentation ou d'une diminution de location, le fait que nous soyons propriétaires de nos locaux et présents au quotidien vous assure un relationnel transparent et loyal pour votre tranquillité.

Notre capacité d'accueil, notre organisation et notre suivi font de nous une alternative confortable et rassurante entre l'offre Centre d'Affaires habituelle relativement rigide d'une part et l'option du bail commercial classique d'autre part, qui induit une multiplication des fournisseurs et un certain isolement de la personne à son compte.



DF Centre d'Affaires

" L'immobilier autrement... "

TÉLÉPHONIE ET INTERNET

Une autre particularité de notre structure :

Nous laissons l'opportunité à nos locataires d'intégrer ce poste majeur de dépense et d'accéder ainsi à une parfaite **autonomie**.

Communications directes avec France Télécom,

Je me propose de gérer gracieusement pour vous le dossier d'ouverture de ligne

(délai 10 jours) + 15j si ADSL. Les formalités sont lancées à partir de la signature du contrat.

Nous proposons à tout nouvel arrivant un accès gratuit à l'adsl en WIFI le temps de son installation, si tel est votre besoin.

Pour une entrée avec ouverture de ligne, nous vous invitons simplement à lancer votre inscription 15 jours à l'avance par exemple pour votre tranquillité sachant que nous gérons la demande nous même depuis la commande jusqu'au rendez-vous technique.

Avantages : Vous maîtrisez vos dépenses, (pas de taxation du centre)

Vous restez maître de vos lignes (à votre arrivée comme à votre départ)

Ex : à votre arrivée conservation du numéro si possible (selon étude FT)

À votre départ, vous pouvez conserver vos coordonnées sans risquer de perdre des appels (selon étude FT)

Vous pouvez bénéficier directement y compris pour l'internet des avantages financiers que procurent les nombreux opérateurs actuels.

FORMALITES SIMPLIFIEES en cas de longue durée.

Transparence et Souplesse

Pas d'honoraires, pas de révision de loyer en cours d'établissement.

Nous vous proposons la signature d'une convention d'occupation temporaire, pour une période maximum de 23 mois et caution de 2 mois TTC seulement et engagement 2mois minimum correspondant au délai réduit de résiliation.

-Paiement à échoir du loyer par prélèvement automatique sauf 1^{er} versement par chèque
(Nous vous invitons, si tel est votre intention, à prévoir une signature au minimum 15 jours avant l'installation effective afin de garantir l'ouverture de lignes le cas échéant.)



DF Centre d'Affaires

" L'immobilier autrement... "

- Pièces :
- Original K BIS de moins de trois mois, ou statuts si création
 - carte d'identité et justificatif de domicile du signataire
 - Pouvoir de signature si le signataire n'est pas le représentant légal
 - Signature d'une procuration obligatoire pour la gestion du courrier
 - Communication d'un RIB et signature d'une autorisation de prélèvement.

Services complémentaires au besoin:

Notre équipe est à votre disposition pour l'accueil de vos visiteurs et livraisons notamment en votre absence ou celle de vos équipiers, et réalisera au besoin les prestations suivantes :

-Collecte du courrier pour expédition à 16h pour 12.20 € ht /mois,
Affranchissement en sus avec majoration de 7%, acheminement colis, chrono et AR compris sauf gros volumes...
En votre absence et en dehors de notre permanence, vos courriers, messages et colis sont déposés à votre bureau sur demande.

-Réponse téléphonique personnalisée :
50 messages pour 49€ht/mois
(sur transfert de n° FT, *prix avantage locataire*)

-Secrétariat à la demande :
17 € ht/l'heure, demande particulière sur devis.

-Salle de réunion
Sur réservation : tarifs à l'heure 20 € ht, la ½ journée 55 € ht, la journée 95 € ht.
Commande petits déjeuners ou plateau repas possible.

-Emission de fax
0.76€ht /la page et 0.30 € ht/la page reçue
(pour un Transfert FT possible en cas d'absence, certains locataires font ainsi l'économie d'une ouverture de ligne fax)

-Copie 0.15 € l'unité NB +3.05 de caution pour la carte rechargeable
Vous disposez gracieusement également d'une relieuse et d'un destructeur de document.

-Service internet du centre : 12.20€ HT/MOIS
- courant 2009 : nouveaux services mutualisés, réservation spectacle, soins... et service de sauvegarde externalisée (nous consulter)



DF Centre d'Affaires

" L'immobilier autrement... "

Autres précisions à connaître :

L'acquittement cautions (clés, portail, carte copieur, carte café...)
et frais de signalétiques (payables une seule fois) figurants au contrat qui pourra vous être transmis dès que vous le souhaitez pour simple lecture.

Sachez également qu'en tant que membre du Centre d'affaires, vous êtes cordialement invitée à partager avec nous, les petits déjeuners réguliers et autres moments à caractère festif permettant à chacun de communiquer autrement dans un cadre chaleureux et définitivement propice au bien être de l'entrepreneur et par conséquent aux affaires ! Parallèlement, toujours dans un même esprit d'ouverture et de bien-être, nous organisons des expositions continues de jeunes artistes ainsi que conférences sur des thématiques très variées mais toujours en lien avec la vie de l'entrepreneur.

Nos objectifs :

Etre présents à vos côtés au quotidien

Vous apporter des solutions immobilières et logistiques simples et adaptées

Développer une réelle convivialité dans vos nouveaux locaux

Intégrer votre plaisir et votre confort personnel dans votre activité journalière.

Restant à votre entière disposition pour une prochaine prise de contact, je vous remercie de l'intérêt que vous portez à notre enseigne et à ses valeurs en espérant que vous nous donnerez l'opportunité de vous les partager !

Quelque soit l'alternative retenue pour cette recherche précise, il ne me reste qu'à vous souhaiter les meilleurs circonstances pour l'avènement de votre projet

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, le témoignage de nos meilleures intentions.

Nadia DURAND
Animatrice

Perrine Pochon
Co-animatrice